



poruv25v002z0

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 02.04.2025
Č.j.: POR 31721/2025/sevc
Sp. Zn.: S POR 22240/2025

Vyřizuje:

Telefon: 599480611

E-mail:

Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790/5
708 00 Ostrava

Datum: 15. května 2025

Rozhodnutí č. 433/2025

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 1.4.2025 podala **Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 28.11.2024 právním subjektem ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČO 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9** (dále jen „stavebník“), týkající se záměru:

Stavební úpravy v budově Polikliniky v areálu Fakultní nemocnice Ostrava č.p. 1790 na ulici 17. listopadu 5 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Vybudování ambulancí pro KARIM ve 4.NP Polikliniky ve FNO") na pozemku pozemková parc. č. 1739/17 v katastrálním území Poruba (dále jen „záměr“).

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona

povoluje

záměr: Stavební úpravy v budově Polikliniky v areálu Fakultní nemocnice Ostrava č.p. 1790 na ulici 17. listopadu 5 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Vybudování ambulancí pro KARIM ve 4.NP Polikliniky ve FNO") na pozemku pozemková parc. č. 1739/17 v katastrálním území Poruba (dále jen „záměr“).

Záměr obsahuje:

Dokumentace pro povolení záměru řeší kompletní rekonstrukci dilatačního celku „A“ v budově Polikliniky ve 4.NP pro vytvoření Kliniky anesteziologie, resuscitace a intenzivní medicíny (dále jen „KARIM“), uzavřenou kliniku s paliativními a anesteziologickými ambulancemi. K fyzickému oddělení kliniky dojde u krajního schodiště za výtahem a před rozšířenou chodbou u sociálních zařízení u následujícího dilatačního úseku ve spojovací chodbě Polikliniky, prosklenými hliníkovými dvoukřídlými dveřmi. Budou odstraněny téměř všechny stávající konstrukce včetně příček a podlah, které budou odstraněny až na nosnou konstrukci, následně budou položeny nové podlahy (těžké plovoucí podlahy, jejíž nášlapnou vrstvou budou tvořit PVC a keramická dlažba). Nové stěny, příčky a zazdívky navazující na stávající stěny budou zděné z pórobetonových tvárnic. Ostatní dělicí konstrukce budou provedeny z konstrukcí suché výstavby, jedná se o SDK příčky na kovové konstrukci, které budou oboustranně oplášťeny. Stropy budou opatřeny podhledy rastrovými v kombinaci s hladkým SDK podhledem. Chodba spojovacího traktu a volný prostor u podesty schodiště bude sloužit jako čekací zóna a dětský koutek pro pacienty anesteziologické ambulance. Chodba pro ambulance paliativní a podpůrné péče bude rozdělena na dvě části. Část chodby vstupní bude sloužit zároveň jako čekací zóna pro pacienty a bude z ní přístup do nezámkových ordinací typu psycholog, nutriční specialista. Druhá část chodby je určena pro pacienty do paliativní ambulance nebo přímo do zámkových sálků. Pro tento trakt se nachází na patře WC pro muže a ženy a WC pro imobilní pacienty. V rámci stavebních úprav bude na oddělení vybudováno imobilní WC a vedle dekontaminační místnost s výlevkou a myčkou podložních mís.

Provozní řešení:

Cílen navržených stavebních úprav je vytvořit optimální dispozici pro provoz anesteziologické ambulance a ambulance paliativní a podpůrné péče. Návrhem dojde k fyzickému oddělení obou ambulancí od ostatních prostor Polikliniky při zachování průchodu a úniku pro jiné pacienty. K samotnému fyzickému oddělení obou ambulancí dojde nově navrhovanými dveřmi na hlavní spojovací chodbě Polikliniky. První dveře budou osazeny u levého schodiště za výtahem, druhé dveře budou osazeny před rozšířeným foyer u sociálních zařízení u dalšího schodiště. Hlavní spojovací chodba bude vzhledem ke kapacitě sloužit také jako čekací prostor. Pro tento účel je zde navržen nový systém sezení pro pacienty se sklopnými sedáky a budou zde pro lepší orientaci umístěny obrazovky nového vyvolávacího systému.

Z chodby před anesteziologickými ambulancemi je potom přístup do dvou samostatných neprůchozích ordinací, sesterny a denní místnosti pro zaměstnance. Třetí anesteziologická ambulance je přístupná ze sesterny. Za vstupem do ambulance paliativní a podpůrné péče se nachází chodba, která slouží jako čekací zóna pro pacienty této ambulance, a je z ní přístup do nezámkových ordinací podpůrné péče a technických místností (výlevka a sklad). Také je z této chodby přístupná sesterna, pracoviště úsekové sestry a edukační místnost, kde se provádí první seznámení s pacientem. Z navazující chodby jsou potom přístupné zámkové a obslužné místnosti samotné paliativní ambulance. Jedná se zejména o dvě paliativní ordinace s lůžky, dva zámkové sálky, pracoviště vedení kliniky, sociálního pracovníka a kaplana, denní místnost a dekontaminační místnost.

Budou upraveny rozvody zdravotnické, vytápění, chlazení a vzduchotechnika, elektro silnoproud, slaboproud + EPS, medicínské plyny a stlačený vzduch.

Stavební úřad stanovuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

- 1) Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracovala společnost ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, autorizoval [redacted] ČKAIT-1102469; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

- 2) Stavba bude provedena ve stávající budově Polikliniky situované na pozemku pozemková parc. č. 1739/17 v katastrálním území Poruba.
- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 1.10.2026.
- 4) Bude respektováno Požárně bezpečnostní řešení stavby ([REDACTED] ČKAIT-1102666, 03/2025).
- 5) Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.
- 6) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 7) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 8) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby název a sídlo zhotovitele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti zhotovitele).
- 9) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 1.4.2025 obdržel stavební úřad žádost o povolení stavby: Stavební úpravy v budově Polikliniky v areálu Fakultní nemocnice Ostrava č.p. 1790 na ulici 17.listopadu 5 v Ostravě-Porubě (stavba označena pod názvem "Vybudování ambulancí pro KARIM ve 4.NP Polikliniky ve FNO") na pozemku pozemková parc. č. 1739/17 v katastrálním území Poruba, kterou podala Fakultní nemocnice Ostrava, IČ 00843989, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, zastoupena na základě plné moci ze dne 28.11.2024 právním subjektem ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČ 25368931, Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. POR 25840/2025/sevc ze dne 16.4.2025 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad nenařídil ústní jednání a určil ve vyrozumění o zahájení řízení pro účastníky řízení, že mohou do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění podat námítky.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad vymezil **okruh účastníků řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona:**

a) stavebník

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4 (věcné břemeno zřízení a provozování vedení telekomunikační sítě)

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení, jelikož se jedná o stavební úpravy uvnitř stávající budovy nemocnice.

e) osoby o kterých tak stanoví jiný zákon - stavební úřad nestanovil žádného účastníka řízení.

K žádosti byly přiloženy tyto doklady:

- dokumentace pro povolení záměru (vypracovala společnost ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, autorizoval ██████████ ČKAIT-1102469),
- plné moci ze dne 28.11.2024, 26.11.2024,
- souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-1532-3/2025, záměr: Z/2025/38775 ze dne 19.3.2025, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (██████████ ČKAIT-1102666, 03/2025),
- závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, záměr: Z/2025/38775, řízení: R/2025/44352, č.j. R/2025/44352/5 ze dne 26.3.2025,
- koordinované závazné stanovisko 353/2025 č.j. SMO/177115/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/136979/25/ÚPaSŘ/6 ze dne 19.3.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ID dokumentace SR00X00LWF1L, Z/2025/38775, R/2025/42044, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení **§ 193 odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že záměr je v souladu s:**

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Záměr je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO) vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, vydané dne 22.06.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.08.2022 a dále po Změně č. 4a vydané dne 4.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 formou opatření obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 2.1.2025.

Občanské vybavení – zdravotnictví

Slouží: léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat

charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, nízkoemisní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. degazační stanice s kogenerační jednotkou), fotovoltaické panely jako alternativní zdroj energie, umístěné na střechách či fasádách objektů, popř. jako forma zastřešení parkovacích ploch, splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

Usnesením Rady města ze dne 17.12.2024 bylo vydáno na základě § 152 odst. 2 ve spojení s § 333 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 odst. 1 a § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Nařízení města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostravě (ostravské stavební předpisy), které nabylo účinnosti dnem 1. ledna 2025.

b) cíle a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Jedná se o vnitřní stavební úpravy ve stávající budově Polikliniky v areálu FN Ostrava, které nemají vliv na charakter a vzhled území.

c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Předmětný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále je stavba, zejména bezbariérové WC, navrženo v souladu s ČSN 73 4001 *Přístupnost a bezbariérové užívání* tak, jak je uvedeno v Souhrnné technické zprávě zpracované [redacted] autorizoval [redacted] [redacted] ČKAIT-1102469.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Ke stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. K výše uvedenému záměru bylo doloženo:

- souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-1532-3/2025, záměr: Z/2025/38775 ze dne 19.3.2025, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení [redacted] ČKAIT-1102666, 03/2025), *bez podmínek*,

- závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, záměr: Z/2025/38775, řízení: R/2025/44352, č.j. R/2025/44352/5 ze dne 26.3.2025, *bez podmínek*,
- koordinované závazné stanovisko 353/2025 č.j. SMO/177115/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/136979/25/ÚPaSŘ/6 ze dne 19.3.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ID dokumentace SR00X00LWF1L, Z/2025/38775, R/2025/42044, jehož součástí je **souhlasné jednotné environmentální stanovisko** s konstatováním, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný bez podmínek**.

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, **nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny**.

Podle **zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** není záměr kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Podle **zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů** Magistrát města Ostravy, odbor dopravy není dotčeným orgánem.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami. Jedná se o přípojku vody, splaškové a dešťové kanalizace, NN, telekomunikační sítě. Přípojky inženýrských sítí jsou z hlediska jejich kapacity vyhovující a záměrem nebudou dotčeny. Dopravní infrastruktura zůstává stávající.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.

Stavební úřad dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

K žádosti o povolení záměru bylo doloženo:

- *souhlasné koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-1532-3/2025, záměr: Z/2025/38775 ze dne 19.3.2025, nedílnou součástí je Požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT-1102666, 03/2025),*
- *závazné souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, záměr: Z/2025/38775, řízení: R/2025/44352, č.j. R/2025/44352/5 ze dne 26.3.2025,*
- *koordinované závazné stanovisko 353/2025 č.j. SMO/177115/25/ÚPaSŘ/Kol sp. zn. S-SMO/136979/25/ÚPaSŘ/6 ze dne 19.3.2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ID dokumentace SR00X00LWF1L, Z/2025/38775, R/2025/42044, jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko.*

Povolení záměru kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 25840/2025/sevc ze dne 16.4.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. *Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení nenabude právní moci.

Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ust. § 153 stavebního zákona, aby pro stavbu byly navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

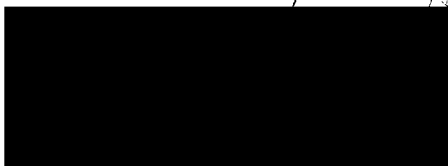
Stavba podléhá kolaudačnímu řízení dle stavebního zákona. Součástí žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí je:

- *dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,*
- *vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,*
- *závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,*
- *doklady o uložení odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.*

Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí upozorňuje, že dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle projektové dokumentace bude nakládáno se stavebním materiálem obsahujícím azbest. Součástí projektové dokumentace jsou minimální opatření při nakládání s azbestem. Při provádění těchto prací bude zřízeno kontrolované pásmo. Osoby pracující v tomto pásmu budou vybaveny příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

Jelikož se jedná o stavební práce v budově zdravotnického zařízení, musí být práce organizovány a prováděny tak, aby užívání prostor zdravotnických pracovišť bylo rušeno co nejméně. Prašnost a hluchnost nesmí přesáhnout přípustnou mez.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 9000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 9000,- Kč byl uhrazen dne 14.5.2025.

Rozdělovník:

**Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b), c) stavebního zákona
stavebník**

1. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8 *doručováno prostřednictvím zmocněnce ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní č. p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u*

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 00 Ostrava

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3. Fakultní nemocnice Ostrava, 17. listopadu č. p. 1790/5, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, u2nmpm2

4. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, DS: PO, ygwch5i

Dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická č. p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

6. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

7. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

8. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

Č.j.: POR 31721/2025/sevc

Dále obdrží

Hlavní projektant

9. ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., [REDACTED] Výstavní č. p. 2224/8,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, dpmnx6u